

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного
г. Тольятти ул. Железнодорожная 11

Форма голосования : очно - заочное

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД - 6081,4 м².

В период с 09.04. 2015 г по 16.08.2015г поступили 120 решений собственников помещений в МКД, обладающих 3424,23 м², что составляет 56,307 % от общего числа голосов. 3 бюллетеня признаны недействительными. Итого в голосовании принимают участие 117 решений собственников помещений в МКД, обладающих 3318,33 м², что составляет 54,565 % от общего числа голосов. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Выбор председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания.

Должность		№ квартиры
председатель	К	
секретарь	И	11
Счётная ком.	А, Б, В	14

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

2. Об оформлении и месте хранения протокола общего собрания:- у председателя общего собрания Кв № 3 Костин Г Н

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе

№ п/п	Ф И О	подъезд	Квартир
1	Костин Геннадий Иванович	1	3
2	Костин Александр Иванович	2	11
3	Костин Сергей Иванович	3	12
4	Костин Владимир Иванович	4	13
5	Костин Игорь Иванович	5	14
6	Костин Алексей Иванович	6	15
7	Костин Дмитрий Иванович	7	16
8	Костин Евгений Иванович	8	17

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100% от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

Определить полномочия Совета МКД с 01.01.2015г сроком на 2 года

Результаты голосования

„ЗА,,	3291,98 кв.м.	99,206 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	26,35 кв.м.	0,794 % от общего числа голосов

Решение принято

5. Утвердить ежемесячную плату текущего ремонта общего имущества дома в размере 2.65 р/м² с 01.01.16г.

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

6. Утвердить виды работ по тек. Ремонту на 2015г. согласно приложению № 1 к протоколу общего собрания :

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

7. Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание» в размере 15.20 р/м² с 01.09.15г.

Результаты голосования

„ЗА,,	3265,73 кв.м.	98,415 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	52,6 кв.м.	1,585 % от общего числа голосов

Решение принято

8. Использование общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ - сдать в аренду УК 5

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

9. Утвердить расходование доходов от использования (аренды) общего имущества МКД Согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания - в текущий ремонт.

Результаты голосования

„ЗА,,	3318,33 кв.м.	100 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято единогласно

10. В порядке, установленном п. 8.6. договора управления, внести изменения в договор управления путём оформления дополнительного соглашения №1, №2 /вступает в силу с 01.07.15г/

Результаты голосования

„ЗА,,	1128,938 кв.м.	34,021 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	1813,383 кв.м.	54,648 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	376,009 кв.м.	11,331 % от общего числа голосов

Решение принято

1. Внесение изменений в договор управления. п 2.2.3 изменить и изложить в следующей редакции : „ По поручению „ Заказчика „ привлечь и заключать договор с подрядчиком , для выполнения работ и (услуг) текущего ремонта за счёт „ Заказчика „ со всеми правами и обязанностями по их исполнению. при взаимодействии с УК .

Результаты голосования

„ЗА,,	3137,146 кв.м.	94,540 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	145,85 кв.м.	4,395 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	35,334 кв.м.	1,065 % от общего числа голосов

Решение принято

12. Внесение платы за коммунальн. услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования

„ЗА,,	597,327 кв.м.	18,001 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	2608,086 кв.м.	78,596 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	112,917 кв.м.	3,403 % от общего числа голосов

Решение принято

13. . Внесение изменений в договор управления МКД : на обслуживание МКД с 01.08.15г на один год – до 01.08.16г

Результаты голосования

„ЗА,,	3146,88 кв.м.	94,833 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	171,45 кв.м.	5,167 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	0 кв.м.	0 % от общего числа голосов

Решение принято

14. Об использовании средств экономии.

Результаты голосования

„ЗА,,	652,532 кв.м.	19,664 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	2541,331 кв.м.	76,585 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	124,467 кв.м.	3,751 % от общего числа голосов

Решение принято



15. О проведении первичного энергетического аудита.

Результаты голосования

„ЗА,,	619,558 кв.м.	18,671 % от общего числа голосов
„ПРОТИВ,,	2639,955 кв.м.	79,557 % от общего числа голосов
„ВОЗДЕРЖАЛСЯ,,	58,817 кв.м.	1,772 % от общего числа голосов

Решение принято

Председатель собрания : Иванов Г.В. 20.08.15 /  /

Секретарь собрания :  /  /

Счетная комиссия :  /  /

