

ПРОТОКОЛ № 1/2015 от 08.06.2015г.

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного
г. Тольятти, ул. Никонова 21

Форма голосования : заочная

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соотв. со ст. 44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 2564,8 м²
В период с 21.05.2015 г. по 23.06.2015 г. поступили решения собственников помещений в МКД,
обладающих 1877,6 кв.м., что составляет 73,2 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Выбор председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания.

Должность	ФИО	№ квартиры
Председатель	Сидорова Наталья Владимировна	36
Секретарь	Сидорова Наталья Владимировна	36
Член счетной комиссии	Сидорова Наталья Владимировна	36
Член счетной комиссии	Сидорова Наталья Владимировна	36

Результаты голосования

«ЗА»	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Решение принято

2. Решения общего собрания оформить протоколом, подписанным председателем собрания, секретарём, членами счётной комиссии и передать на хранение в ОАО УК №5

«ЗА»	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Решение принято

3. Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе

№ п/п	ФИО	Квартира
1	Сидорова Наталья Владимировна	36
2	Сидорова Наталья Владимировна	36
3	Сидорова Наталья Владимировна	36
4	Сидорова Наталья Владимировна	36
5	Сидорова Наталья Владимировна	36

Результаты голосования

«ЗА»	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Решение принято

4. Избрать председателем Совета МКД

ФИО	Квартира
Сидорова Наталья Владимировна	36

Результаты голосования

«ЗА»	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Решение принято

5. Определить полномочия Совета МКД с 01.01.2015г сроком на 2 года

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

6. Утвердить ежемесячную плату текущего ремонта общего имущества дома в размере **3,77 р/м² с 01.07.2015**

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

7. Перевести остаток денежных средств по статье «Капитальный ремонт» в размере **16315 руб.** В статью средств «Текущий ремонт»

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

8. Утвердить виды работ текущего ремонта общего имущества дома на 2015г, стоимость и объём работ определить согласно приложению № 1 к протоколу общего собрания : **ремонт первого подъезда, заделка межпанельных швов, заделка отверстий, покраска стен после установки окон ПВХ в трех подъездах; замена почтовых ящичков.**

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

9. Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание» в размере **16,99 р/м² с 01.07.2015**

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

10. Разрешить использование общего имущества МКД в соответствии со ст. 36 ЖК РФ

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

11. Утвердить расходование доходов от использования (аренды) общего имущества МКД согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания

Результаты голосования

«ЗА »	1877,6 кв.м.	73,2 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ »	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение принято

12. В порядке, установленном п. 8.6. договора управления, внести изменения в договор управления путем оформления дополнительного соглашения №1 (вступает в силу с 01.07..2015 г.)

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

13. В порядке , установленном п. 8.6 договора управления , внести изменения в договор управления путём оформления дополнительного соглашения № 2 (вступает в силу с 01.10.2015)

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

14. Вносить плату за коммунальные услуги : энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение , газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

15. Уполномочить ФИО _____ на обращение в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров на оказание коммунальных услуг

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

16. Средства экономии, полученные в результате использования системы погодного регулирования узла учета тепловой энергии, направить на возмещение стоимости оборудования проектных работ и монтажа

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

17. Поручить УО провести первичный энергетический аудит многоквартирного дома , составить энергетический паспорт потребителя топливно - энергетических ресурсов , технический отчёт энергетического обследования в целях разработки программ ремонтов для улучшения технических и теплотехнических характеристик дома.

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

18. Оплатить управляющей организации проведение первичного энергетического аудита, внося оплату за помещение, находящегося в собственности из расчета: 15 руб. за 1 кв. м. одновременно; 1, 25руб. За 1 кв.м. В течение 12 месяцев.

Результаты голосования

«ЗА »	-	-
«ПРОТИВ »	1877,6 кв.м.	73,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	-	-

Решение НЕ принято

Председатель собрания:

Секретарь:

Члены счетной комиссии:
