

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного
г. Тольятти ул. Никонова 23а

Форма голосования : заочная

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соотв. Со ст. 44-48
ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2917.3 м2

В период с 19.04.2015 г по 15.05.2015г поступили решения собственников
помещений в МКД, обладающих 2230,3 м2, что составляет 76.4 % от общего
числа голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Выбор председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания.

| Должность | | № квартиры |
|--------------|--|------------|
| председатель | | |
| секретарь | | |
| Счётная ком. | | |

Результаты голосования

| | | |
|----------------|-------|--------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

2. Решения общего собрания оформить протоколом, подписанным
председателем собрания, секретарём, чл. счётной комиссии и передать на хранение
председателю общего собрания кв 27

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

3. Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе

| № п/п | Ф И О | № п/п | Квартира |
|-------|-------|-------|----------|
| 1 | | 5 | |
| 2 | | 6 | |
| 3 | | 7 | |
| 4 | | 8 | 1 |

Результаты голосования

| | | |
|----------------|-------|-------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | 76.4% от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

4. Избрать председателем Совета МКД

| Ф И О | Квартира |
|----------------|----------|
| Богатырёву О С | 27 |

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

5. Определить полномочия Совета МКД с 01.01.2015г сроком на 2 года

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

6. Утвердить ежемесячную плату текущего ремонта общего имущества дома в размере **3.39 р/м2 с 1.06.15Г**

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

7. Перевести остаток денежных средств по статье „ Капитальный ремонт „ в размере 2 143,00 р в статью средств „ Текущий ремонт,,

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

8. Утвердить виды работ текущего ремонта общего имущества дома на 2015г , стоимость и объём работ определить согласно приложению № 1 к протоколу общего собрания : -

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

9. Утвердить ежемесячную плату по статье „ Содержание „ в размере **13.60 р/м2 с 01.06.15Г**

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

10. Утвердить расходование доходов от использования (аренды) общего имущества МКД Согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания - в текущий ремонт.

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

11. Разрешить использование общего имущества МКД в соответствии со ст. 36 ЖК РФ

| Результаты голосования | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

12. В порядке , установленном п. 8.6. договора управления , внести изменения в договор управления в п.2.2.3

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

13. В порядке , установленном п. 8.6 договора управления , внести изменения в договор управления путём оформления дополнительного соглашения № 1, № 2

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение НЕ принято

14. Вносить плату за коммунальные услуги : энергоснабжение , горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение , газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение НЕ принято

15. Внесение изменений в договор управления МКД : изменить срок заключения Договора на обслуживание МКД с 01.08.15г на один год – до 01.08.16г

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | 2230.3 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение принято

16. Средства экономии , полученные в результате использования узла учёта тепловой энергии , направить на возмещение стоимости оборудования проектных работ и монтаж (после окончательной стоимости затрат)

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | 2230.4 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение НЕ принято

17. Поручить УО провести первичный энергетический аудит МКД ,

Результаты голосования

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------|
| „ЗА,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |
| „ПРОТИВ,, | 2230.4 КВ.м. | 76.4 % от общего числа голосов |
| „ВОЗДЕРЖАЛСЯ,, | КВ.м. | % от общего числа голосов |

Решение НЕ принято

Приложение:

1. Виды, объём и стоимость работ по текущему ремонту общ. Имущества МКД
2. Минимальный перечень работ и услуг
3. Расходование доходов от аренды общ. Имущества МКД
4. Решение собственников на 74 листах

Секретарь собрания : ~

Председатель собрания
Генеральный комиссар

Приложения к решению собственника помещения

г. Тольятти, ул. Уженикова , д. 23^а кв. _____

Приложение № 1

Виды, объем и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Виды работ | Объем | Ориентировочная стоимость, руб. |
|--------------------------|-------|---------------------------------|
| 1. Ремонт откосов | 198 | 11 9112,84 |
| 2. Непредвиденные работы | | 8000 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Приложение № 2

Расходование доходов от использования (аренды) общего имущества многоквартирного дома:

| Виды расходования | Объем | Стоимость, руб. |
|-------------------|-------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Председатель общего собрания

_____ Подпись _____ ФИО