

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Тольятти ул. Никонова, дом № 25

г. Тольятти

« 05 » 06 2015г.

По инициативе собственников помещений

было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Общая площадь многоквартирного дома 2539,1 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам 2441,9 кв.м. В период с 28.04 по 28.05 поступили решения собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 1750,85 кв.м, что составляет 69,95 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии, уполномоченных производить подсчет голосов и решений, а также подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания.**

Должность	Ф.И.О.	№ квартиры
Председатель	<u>Григорьев</u>	<u>1</u>
Секретарь	<u>Иванов</u>	<u>2</u>
Член счетной комиссии	<u>Сидоров</u>	<u>3</u>
Член счетной комиссии	<u>Петров</u>	<u>4</u>

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>1750,85</u> кв.м.	<u>69</u> % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	— кв.м.	% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

2. Решения общего собрания **оформить протоколом**, подписанным председателем собрания, секретарем, членами счетной комиссии и передать на хранение в управляющую организацию ОАО «УК № 5».

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>1750,85</u> кв.м.	<u>69</u> % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	— кв.м.	% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

№ п/п	ФИО	Квартира
1	<u>Григорьев</u>	<u>1</u>
2	<u>Иванов</u>	<u>2</u>
3	<u>Сидоров</u>	<u>3</u>
4	<u>Петров</u>	<u>4</u>
5		
6		
7		

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>1750,85</u> кв.м.	<u>69</u> % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	— кв.м.	% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов

(ненужное зачеркнуть)

4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома _____ кв. № _____

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

5. Определить полномочия Совета дома с 01.06.15 г. сроком на 2 (два) года.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

6. Утвердить ежемесячную плату текущего ремонта общего имущества дома в размере 3,5 руб. за 1 кв.м. с 01.06.15 г.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

7. Утвердить виды работ текущего ремонта общего имущества дома на 2015г.:
Ремонт подъезда №3

Стоимость и объем работ определить согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

8. Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание» в размере 16,99 рублей за 1 кв.м. с 01.07.2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

9. Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями договора управления. в соотв ст. 36 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение принято/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

Утвердить **расходование доходов** от использования (аренды) общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания. *(Текущий ремонт)*

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

11. В порядке, установленном п. 8.6. договора управления, внести изменения в договор управления путем оформления дополнительного соглашения № 1 (вступает в силу с 01.07.2015 г.).

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

12. В порядке, установленном п. 8.6. договора управления, внести изменения в договор управления путем оформления дополнительного соглашения № 2 (вступает в силу с 01.10.2015 г.).

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

13. Вносить плату за коммунальные услуги: энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с 01.10.2015 г.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

14. Уполномочить _____, кв. № _____ на обращение в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров на оказание коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

15. Средства экономии, полученные в результате использования системы погодного регулирования узла учета тепловой энергии, направить на возмещение стоимости оборудования, проектных работ и монтажа.

Результаты голосования:

«ЗА»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

16. Поручить управляющей организации провести первичный энергетический аудит многоквартирного дома, составить энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов, технический отчет энергетического обследования, в целях разработки программ ремонтов для улучшения технических и теплотехнических характеристик дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

17. Оплатить управляющей организации проведение первичного энергетического аудита, внося оплату за помещение, находящегося в собственности из расчета: - 15 рублей за 1 кв.м. одновременно; - 1,25 руб. за 1 кв.м. в течение 12 месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА»		КВ.М.		% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	1750,85	КВ.М.	69	% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		КВ.М.		% от общего числа голосов

Решение ~~принято~~/не принято - 1750,85 кв.м. 69 % от общего числа голосов
(ненужное зачеркнуть)

Приложение:

1. Виды, объем и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Расходование доходов от использования (аренды) общего имущества многоквартирного дома
3. Решения собственников на 45 листах.

Председатель собрания

Секретарь

Члены счетной комиссии

_____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____

Приложения к решению собственника помещения

г. Тольятти, ул. Никонова, д. 25 кв. _____

Приложение № 1

Виды, объем и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:


Виды работ	Объем	Ориентировочная стоимость, руб.
Ремонт подъезда № 3	1 под	89667,18
Непредвиденные работы		6000

Приложение № 2

Расходование доходов от использования (аренды) общего имущества многоквартирного дома:

Виды расходования	Объем	Стоимость, руб.

Председатель общего собрания


Подпись


ФИО